

w sprawie określenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu oraz dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Jeleśnia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. 2023 r., poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Jeleśnia zarządza:

§ 1.

1. Określa się minimalne miesięczne stawki brutto czynszu najmu oraz dzierżawy za korzystanie z 1 m² powierzchni użytkowej obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy:

1) Lokal:

- a) przeznaczony na działalność biurową 25,30zł;
- b) pomocniczy przeznaczony na cele gospodarcze 12,10 zł;
- c) będący piwnicą lub kotłownią 10,34 zł;
- d) przeznaczony na hale, składy, magazyny lub warsztaty 16,95 zł;
- e) garaż 6,80 zł;
- f) przeznaczony na udzielanie niepublicznych świadczeń zdrowotnych lub weterynaryjnych 16,30 zł;
- g) przeznaczony na działalność apteczną 10,62 zł;
- h) przeznaczone na działalność gospodarczą, handlową, usługową i inną działalność niewymienioną w ppkt od a) do g) 10,62 zł;
- h) przeznaczone na działalność oświatową 3,20 zł.
- i) przeznaczony na działalność w celu realizacji zadań państwa polegających na zapewnieniu pomocy każdej osobie znajdującej się w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego 8,20 zł;
- j) garaż przeznaczony na działalność w celu realizacji zadań państwa polegających na zapewnieniu pomocy każdej osobie znajdującej się w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego 3,60 zł

2) Grunt:

- a) przeznaczony na działalność gospodarczą 0,74 zł;
- b) zabudowany obiektami handlowymi i usług turystycznych 9,20 zł;
- c) przeznaczony na udzielanie niepublicznych świadczeń zdrowotnych lub weterynaryjnych 0,74 zł;

- d) przeznaczony na posadowienie urządzeń, masztów lub wież telekomunikacyjnych 22,80 zł;
 - e) przeznaczony na miejsca postojowe dla samochodów osobowych 5,00 zł;
 - f) przeznaczony na działalność oświatową 0,74 zł;
 - g) przeznaczony na działalność w celu realizacji zadań państwa polegających na zapewnieniu pomocy każdej osobie znajdującej się w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego 0,30 zł;
 - h) przeznaczony na inne cele niż wymienione w ppkt od a) do e) 4,80 zł;
2. Określa się minimalną miesięczną stawkę brutto za korzystanie z powierzchni gruntowych będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy przeznaczonych na miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych:
- a) od jednego samochodu ciężarowego (ciągnik z naczepą) 250.00 zł.
3. Określa się minimalną roczną stawkę brutto za korzystanie z 1 m² powierzchni użytkowej obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy:
- a) grunt przeznaczony na działalność rolniczą 0,35 zł.

§ 2.

Najemca lub dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu lub dzierżawy.

§ 3.

Ceny za korzystanie z obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy w wysokości ustalonej zgodnie z § 1 mogą być obniżone w indywidualnych przypadkach na umotywowany wniosek najemcy lub dzierżawcy uwzględniając lokalizację, rodzaj wykonywanej działalności oraz aktualną sytuację rynkową.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Środowiska i Spraw Komunalnych.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie nr 29.2023 Wójta Gminy Jeleśnia z dnia 22 marca 2023 r. roku w sprawie ceny za korzystanie z obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy na rok.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 grudnia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Jeleśnia.

WÓJTA GMINY
Wasiłowska
mgr Anna Wasilewska