

Umowa zawarta zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod Nr została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **zabezpieczenie i stabilizacja odcinka drogi gminnej do Przysiółka Pudówka w Pewli Wielkiej w km 0+000 do km 0+440 wraz z odbudową drogi gminnej oraz poprawą odwodnienia, realizowane w ramach usuwania skutków klęsk żywiołowych**. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz oferta przetargowa wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Przewiduje się także, możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót, przepisami wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
 - a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b. powodujące poprawienie parametrów technicznych,

- c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
 6. Zmiany, o których mowa w ust. 3-6 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez projektanta i zamawiającego.

§2

1. Zgodnie z ofertą wykonawcy ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości:.....zł słownie:.....
cena netto wynosi:..... zł, podatek VAT w wysokości:.....%,
co stanowi kwotę:..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót (tak zwane konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz roboty zamienne, o których mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy, a także roboty zaniechane, o których mowa w §1 ust. 4 niniejszej umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzonych przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego, wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować w wykonywania robót zaniechanych.
4. Rozliczanie robót ujętych w przedmiarach oraz koniecznych robót dodatkowych odbywało się będzie w oparciu o następujące założenia:

- a. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót (nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
 - b. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego.
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, odbywało się będzie po otrzymaniu przez zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót oraz kosztorysem różnicowym, wykonanym w oparciu o następujące założenia:
- a. należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
 - b. należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
 - c. należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;

- d. wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt 1, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę, metodą kalkulacji szczegółowej;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego.
 - 3) ilości robót, które miały być wykonane (pierwotnych) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę, metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 4) Ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.
6. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, odbywało się będzie w taki sam sposób jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej, opisane w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i tym samym zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§3

1. Podstawą do zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot umowy jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisany przez strony umowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.

2. Zamawiający zapewni wykonawcy terminowe uiszczenie należności, zgodnie z wystawioną fakturą za wykonane i odebrane roboty, nie później niż w ciągu **30 dni** od daty jej otrzymania.
3. Zamawiający nie dopuszcza rozliczania częściowego.
4. Należność płatna będzie przelewem na konto wykonawcy wskazane na fakturze.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.**
6. Przedmiot niniejszej umowy jest realizowany przy udziale środków z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w ramach usuwania skutków klęsk żywiołowych. W przypadku nie otrzymania dotacji w terminie określonym umową dotacji, zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty należności po terminie, o którym mowa w pkt. 2 niniejszego paragrafu.

§4

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
3. Protokół odbioru końcowego zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, jak również wyznaczy termin na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, odbiór tych robót przez zamawiającego, jak również odbiór końcowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.

§5

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
 - rozpoczęcie robót: z dniem protokolarnego przekazania terenu robót, nie później jednak niż w terminie **10 dni** od daty podpisania umowy.
 - zakończenie całości robót i odbiór: **120 dni** licząc od daty podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §4 ust.2 niniejszej umowy.
3. Terminy ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego;
 - b. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - c. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - d. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- e. podpisania umowy na zamówienia dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile wykonanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
 - f. wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez autora dokumentacji projektowej.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez zamawiającego.
 5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§6

1. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy - zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Jeżeli zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy, a także projekt jej zmian.
3. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. Jeżeli zamawiający, w terminie 5 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian, uważa się, że akceptuje umowę. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest

zobowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów oraz ich zmian w terminie do 7 dni od ich zawarcia.

5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów.
6. Wyłączenie o którym mowa w pkt. 5 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, termin płatności za wykonane roboty ustalony zostanie w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadął wcześniej niż termin płatności wykonawcy i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Podstawą do uregulowania przez zamawiającego płatności faktury wystawionej przez wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców.
9. Jeżeli zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci na rzecz tych podmiotów pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to nie może jednak przekroczyć kwot odpowiadających zakresowi robót zleconych podwykonawcy, zawartych w kosztorysie ofertowym wykonawcy będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez zamawiającego od umowy z winy wykonawcy.
12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego. Wykonawca jest

odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

13. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.

14. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

§7

1. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie.....**miesięcznej gwarancji jakości** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

§8

1. Podczas całego okresu trwania robót wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno – prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy jak również w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć na żądanie zamawiającego uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - e. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - f. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - g. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia;
 - h. za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie – w wysokości 1000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).
 3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur wykonawcy.
 4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody wykonawcy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji niniejszej umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c. wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej 14 dni.
 - d. wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - b. zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

- c. wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d. wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.
 - e. wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b. rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - c. przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości:.....zł słownie złotych:
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia

zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 19 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Jeleśnia.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: