

URZĄD GMINY  
w JELEŚNI  
34-340 Jeleśnia, ul. Plebańska 1  
woj. śląskie  
tel. 033 863 07 06  
fax 033 863 67 87  
PN.271.07.2020

Jeleśnia, dnia 16 listopada 2020 r.

**Do wszystkich Wykonawców**  
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego na zadanie pn. ***budowa parkingu wraz z zagospodarowaniem***  
***terenu obok dworca PKP w Jeleśni.***

Wójt Gminy Jeleśnia, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) sporządzonej w niniejszym postępowaniu.

Treść wyjaśnień - zgodnie z załącznikiem nr 1.

Z wyrazami szacunku

Z up. WÓJTA GMINY  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Funduszy Europejskich  
mgr inż. Andrzej Waligóra

Odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców

**Pytanie nr 1:** Dotyczy wzór umowy §6 ust. 1: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy?

Odpowiedź: zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w dniu następnym po podpisaniu umowy.

**Pytanie nr 2:** Dotyczy wzór umowy §10 ust. 2: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie inspektor nadzoru dokona ewentualnego potwierdzenia gotowości do odbioru?

Odpowiedź: inspektor nadzoru dokona ewentualnego potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.

**Pytanie nr 3:** Dotyczy wzór umowy §10 ust. 10: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy Zamawiający przedłuży 15 dniowy termin na usunięcie wad jeśli rodzaj wad/ technologia ich usuwania będą wymagały ustalenia dłuższego terminu?

Odpowiedź: Zamawiający przedłuży 15 dniowy termin na usunięcie wad jeśli rodzaj wad/ technologia ich usuwania będą wymagały ustalenia dłuższego terminu.

**Pytanie nr 4:** Dotyczy wzór umowy §2 ust. 2: Wskazujemy, iż art. 29 ust. 1 p.z.p. nakłada na Zamawiającego obowiązek opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W standardzie staranności wykonawcy nie powinno się upatrywać obowiązku weryfikacji konieczności prowadzenia robót niewskazanych w dokumentacji. Ciężkie do oszacowania przez Wykonawcę są koszty wykonania prac wynikających ze zmian projektowych, które mogą nastąpić, tym bardziej wad dokumentacji. Ponadto w związku, iż za opis przedmiotu zamówienia odpowiada Zamawiający w przypadku powstania błędów w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia nie powinien przerzucać na Wykonawcę ryzyka finansowego z tym związanego.

Odpowiedź: Wady dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego, nie mają wpływu na podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego. Za roboty wynikające z wad dokumentacji projektowej „płaci” wykonawca (ryzyko ryczałtu) czyli roboty wynikające z wad dokumentacji projektowej są przedmiotem zamówienia podstawowego.

Przewidziany w umowie obiekt (dzieło, przedmiot zamówienia podstawowego) ma być wykonany i to nie tylko zgodnie z projektem (dokumentacją projektową) ale także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i za cenę podaną w ofercie, która nie może

ulec podwyższeniu, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru (wady dokumentacji projektowej) lub kosztów prac.

**Pytanie nr 5:** Dotyczy wzór umowy §4 ust.2: Wnosimy o dookreślenie należne „wymagalne” wynagrodzenie.

Odpowiedź: zapisy §4 ust.2 pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 6:** Dotyczy wzór umowy §4 ust. 4: Wnosimy o modyfikację, iż Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej sumie nieprzedłożonych oświadczeń. 4: Dotyczy wzór umowy §8 ust.1 pkt. c): wnosimy o wykreślenie, zapis w obecnym brzmieniu jest nieskonkretyzowany co daje Zamawiającemu dowolność zastosowania. W przypadku braku zgody na wykreślenie prosimy o podanie podstawy naliczenia.

Odpowiedź: zapisy §4 ust. 4 pozostają bez zmian; §8 ust.1 pkt. c) nie ma takiego zapisu.

**Pytanie nr 7:** Dotyczy wzór umowy §5 ust.2 pkt 2): Wnosimy o zmianę, iż umowa o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami.

Odpowiedź: zapisy §5 ust.2 pkt 2) pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 8:** Dotyczy wzór umowy §6 ust. 3: Wnosimy o modyfikację zapisu, zwracamy uwagę, iż zapisy umowne określające zakończenie robót w terminie sporządzenia protokołu odbioru robót mogą być uznane za naruszające zasady współżycia społecznego w związku z przepisem art. 57 p.b., zgodnie z którym termin zakończenia robót jest określony terminem zawiadomienia zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz złożenia oświadczenia kierownika budowy o ich zakończeniu i wykonaniu. Czynność odbioru nie jest elementem robót budowlanych, a wpływ wykonawcy na przebieg odbioru jest nieistotny, zatem nie może on ponosić ryzyka obciążenia karami umownymi za przeciąganie się odbioru robót.

Odpowiedź: zapisy §6 ust. 3 pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 9:** Dotyczy wzór umowy §7 ust. 5: Wnosimy o modyfikację zapisu, iż Zamawiający może żądać zmiany osoby, jeśli pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego w dalszym ciągu nie wykonuje należycie swoich obowiązków.

Odpowiedź: zapisy §7 ust. 5 pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 10:** Dotyczy wzór umowy §10 ust.1: Wnosimy o skrócenie terminu na odbiór robót zanikających do 3 dni zwyczajowo przyjętego dla odbiorów tego

rodzaju robót, aby nie blokować wykonania pozostałych robót.

Odpowiedź: zapisy §10 ust. 1 pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 11:** Dotyczy wzór umowy §10 ust. 9 pkt. 9.2: Prosimy o modyfikację, iż Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na ich usunięcie.

Odpowiedź: zapisy §10 ust. 9 pkt 9.2 pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 12:** Dotyczy wzór umowy §12 ust.1 pkt c): Wnosimy o dookreślenie „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

Odpowiedź: zapisy §12 ust. 1 pkt c) pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 13:** Dotyczy wzór umowy §13 ust. 1 pkt a): Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 10% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.

Odpowiedź: zapisy §13 ust. 1 pkt a) pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 14:** Dotyczy wzór umowy §13 ust. 1 pkt b): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w wykonaniu.

Odpowiedź: zapisy §13 ust. 1 pkt b) pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 15:** Dotyczy wzór umowy §13 ust. 1 pkt j): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w usunięciu wad.

Odpowiedź: zapisy §13 ust. 1 pkt j) pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 16:** Dotyczy wzór umowy §13 ust. 5: Prosimy o doprecyzowanie, że Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym

wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na ich usunięcie.

Odpowiedź: zapisy §13 ust. 5 pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 17:** Dotyczy wzór umowy §14 ust. 3: Wnosimy o zmianę, iż zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającemu w części odpowiadającej roszczeniom Zamawiającego do wykonania robót zgodnie z umową i z tytułu rękojmi za wady.

Odpowiedź: zapisy §14 ust. 3 pozostają bez zmian.

Urząd Miejski w Waligórze  
ul. Wolności 1, 42-600 Waligóra  
Kontakt: Andrzej Waligóra

